



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina



SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO

ATTO SUPPLETIVO PER SUBINGRESSO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE

N. 1 del 19/05/2017 e successivi atti e note

Ex Art. 46 del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 7 /2026

Prot. 34366 del 21/05/2026

VISTA

l'istanza pervenuta in data 24/03/2026 ed acquisita al protocollo comunale n. 21833/A in pari data e la successiva integrazione pervenuta in data 27/03/2026 ed acquisita al protocollo comunale n. 23006/A in data 30/03/2026, con la quale la Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, nata a Fondi il 13/04/1936 ed ivi residente alla via Guado I° n. 190, cod. fisc.: FBR LGN 36D53 D662S, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale e titolare della concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreative contraddistinta dal N° 1 Reg. Concessioni rilasciata da questo Ente in data 19/05/2017 e successivi atti e note, con la quale ha chiesto il nulla osta - autorizzazione al subingresso nella titolarità della predetta concessione a favore della Società " da PINO a Tumulito s.a.s. - Legale Rappresentante la signora Luigia Gina FABRIZIO - con sede in Fondi via Guado I° n. 190 - Cod. Fisc e P.IVA 03365500598;

VISTO

l'atto costitutivo della società stipulato dall'Avv. Marciano Schettino, Notaio in Minturno, in data 12/03/2026, Repertorio 23106 - Raccolta n. 17288, registrato a Latina il 19/03/2026 al n. 4045, allegato all'istanza presentata;

VISTA

l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1 del 19/05/2017 rilasciata da questo Ente ad uso turistico ricreativo (stabilimento balneare), registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 29/12/2020 al n. 1442, serie 3 e valida sino alla stagione balneare 2020;

VISTO

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 51 del Registro delle Concessioni, prot. 84378 del 29/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 14/01/2021 al n. 44 - serie 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024 avente ad oggetto: *DECRETO-LEGGE 16/09/2024 N.131, CONVERTITO CON LEGGE N. 166 DEL 14/11/2024, ("DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ATTUAZIONE DI OBBLIGHI DERIVANTI DA ATTI DELL'UNIONE EUROPEA E DA PROCEDURE DI INFRAZIONE E PRE-INFRAZIONE PENDENTI NEI CONFRONTI DELLO STATO ITALIANO"). DISPOSIZIONE PER IL DIFFERIMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI AL 30 SETTEMBRE 2027 ED ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PROCEDURE SELETTIVE;*



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO



- VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante *“Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”*, come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;
- VISTI** l'articolo 46 del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante *“Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative”*, laddove prevede che - in caso di autorizzazione al subingresso nella concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;
- DATO ATTO** che con avviso del 30/03/2026, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 30/03/2026 e sino al termine del 29/04/2026, si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonché eventuali controinteressati a far pervenire - nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso - istanze concorrenti od osservazioni;
- DATO ATTO** altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;
- ACCERTATA** in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione/dichiarazione in atti;
- CONSIDERATO** che sono stati pagati i diritti d'istruttoria pari ad €. 200,00 (euro cento/00), mediante PagoPA in data 27/03/2026;
- VISTA** l'autocertificazione antimafia allegata all'istanza presentata, sottoscritta in data 27/03/2026 dal soggetto subentrante, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- VISTA** la costituzione della cauzione a favore del Comune di Fondi (importo non inferiore a due annualità riferite canone anno 2025 pari ad €. 7.050,00) mediante polizza fideiussoria N. 219274978 della Compagnia UNIPOL Agenzia di Roma con decorrenza annuale dall'11/05/2026 trasmessa a mezzo PEC ed acquisita al protocollo comunale n. 33946 in data 13/05/2026;
- VERIFICATO** che per la concessione in esame sono stati fino ad oggi regolarmente versati canoni demaniali dovuti, come da dichiarazione allegata all'istanza presentata;
- ATTESO** che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di subentro nella titolarità della concessione sopra richiamata;
- RITENUTO** quindi, di autorizzare il subingresso nella suddetta concessione, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;

A U T O R I Z Z A

il **SUBINGRESSO** alla concessione demaniale marittima contraddistinta con il N° 1 del 19/05/2017 rilasciata da questo Ente e successivi atti e note ed ubicata nel Comune di Fondi – loc. Tumulito, avente ad oggetto: *Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare, a favore della Società "da PINO a Tumulito s.a.s."* con sede in Fondi via Guado I° n. 190 (REA LT – 335331), C.F. o P.Iva 03365500598, Legale Rappresentante la signora Luigia Gina FABRIZIO.

- La durata e le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 1 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e successivi atti e note.
- Il predetto subingresso alla concessione demaniale di cui trattasi è da intendersi, stante le attuali disposizioni e/o normative ed in particolare la D.G.C. n. 375 del 19/12/2024, fino al 30/09/2027, salvo eventuali successive proroghe e/o differimenti normativi.
- Il subentrante è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nei medesimi titoli concessori sopra citati, che sottoscrivendo in calce il presente atto, dichiara di esserne a piena conoscenza.
- Trattandosi di concessione stagionale (dal 1° maggio al 30 settembre) il canone annuo dovuto, aggiornato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stimato nel canone minimo salvo conguaglio, oltre all'eventuale imposta Regionale pari al 15 % del canone dovuto.
- Il presente provvedimento, redatto in triplice originale, dovrà essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate. Dopo l'avvenuta registrazione, un originale dovrà essere restituito all'Ufficio Demanio di questo Comune.
- Le spese di registrazione, imposte, tasse, etc. presenti e future, comunque conseguenti alla presente concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria, che sottoscrivendo in calce il presente atto, accetta di sostenerle, senza riserve od eccezione alcuna.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
DEMANIO MARITTIMO**

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario subentrante

(Società "da PINO a Tumulto s.a.s." – Leg. Rapp. Luigia Gina FABRIZIO)

DA PINO A TUMULTO SAS
di Fabrizio Luigia Gina & C.

Via Guado 1 n. 190

04022 FONDI (LT)

C.F./P.IVA 03 365 500 598

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Sig.ra Pamela MATAACCHIONE)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

