



**SEGNALA l'inizio dell'attività di:**  
**BED & BREAKFAST o B & B**  
(gestione a scelta del titolare nel  
rispetto delle vigenti norme fiscali)

**IN FORMA NON IMPRENDITORIALE** (non più di tre camere e massimo 6 posti letto gestite in forma saltuaria )

**IN FORMA IMPRENDITORIALE \*** (fino a quattro camere e massimo 8 posti letto) (gestione a scelta del titolare nel rispetto delle vigenti norme fiscali)

- nell'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- con **DENOMINAZIONE** \_\_\_\_\_

con apertura stagionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ |  con apertura annuale

**capacità ricettiva:**

**POSTI LETTO COMPLESSIVI** n. \_\_\_\_\_ **per un TOTALE CAMERE** n. \_\_\_\_\_

**di cui:**

CAMERE SINGOLE n. \_\_\_\_\_

CAMERE DOPPIE n. \_\_\_\_\_

CAMERE TRIPLE n. \_\_\_\_\_

CAMERE QUADRUPLE n. \_\_\_\_\_

ALTRE CAMERE n. \_\_\_\_\_ (indicare quanti letti) \_\_\_\_\_

BAGNI PRIVATI n. \_\_\_\_\_

BAGNI COMUNI n. \_\_\_\_\_

A tal fine:

#### DICHIARA

- di avere versato i diritti di istruttoria (€ 50,00) a favore del Comune di Sutri (estremi di versamento)
- che la struttura ricettiva, essendo in possesso di tutti i requisiti obbligatori previsti dal Reg. Regionale n. 8 del 7/8/2015 come modificato da Reg. Regionale n. 14 del 16/06/2017 è classificata in **CATEGORIA UNICA**, come da modello di autocertificazione di classificazione di bed and breakfast e modello A6 di autocertificazione dei requisiti minimi obbligatori per la classificazione delle strutture extralberghiere B&B, debitamente compilati ed allegati alla presente SCIA;
- di avere la disponibilità del locale, dove avrà sede l'attività, a titolo di:  
**affitto**  **proprietà**  **comodato**  **altro**  (specificare) \_\_\_\_\_
- di avere la residenza e domicilio nello stesso immobile ove intende svolgere l'attività di B&B ai sensi dell'art. 9 comma 1 del R.R. N.8/2015 come modificato da Reg. Regionale n. 14 del 16/06/2017 e di riservare ad uso personale una camera da letto come evidenziato nella allegata planimetria
- di non aver riportato condanne penali né di essere in stato di fallimento, né di qualsiasi altra situazione che impedisca ai sensi della normativa vigente l'esercizio dell'attività (artt. 11 e 92 TULPS R.D. 18/06/1931) e ai sensi dell'art. 12 del T.U.L.P.S.

- che l'attività ricettiva è esercitata nel pieno rispetto di quanto previsto dalle norme che regolano la destinazione d'uso dei locali e di quelle vigenti in materia urbanistica-catastale ed edilizia.
- di avere copia della TABELLA PREZZI e del CARTELLINO PREZZI come pubblicato sul sito istituzionale dell'ente (modulistica S.U.A.P.)

Resta ferma, in ogni caso, l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 31 L.R. 13/2007 e s.m.i. per le violazioni eventualmente accertate, nonché la disciplina di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i., che prevedono la decadenza dai benefici e conseguenze di natura anche penale in caso di dichiarazioni incomplete ovvero non veritiere.

**SI ALLEGA:**

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR N.445/2000 e s.m.i. attestante l'assenza di cause ostative **(allegato B2)**;
2. l'attestazione della comunicazione formale all'amministratore di condominio dell'attività che si intende svolgere nel caso di immobile facente parte di un edificio composto da più unità immobiliari;
3. statuto e atto costitutivo per le società e la relativa certificazione antimafia;
4. dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante la disponibilità o il possesso dei locali in cui si svolge l'attività ricettiva, e gli estremi del titolo relativo quali, in particolare, compravendita, locazione, usufrutto, comproprietà, comodato;
5. autocertificazione di classificazione + autocertificazione del possesso di requisiti minimi come da modello A6;
6. planimetria catastale dell'unità immobiliare o della relativa porzione sottoscritta dall'interessato, con dichiarazione di conformità a quella presente in catasto, con indicazione dei dati catastali, specifica delle superfici, dell'altezza, del numero dei posti letto, dell'individuazione dei vani comuni e dei vani riservati, della conformità della struttura alla normativa vigente;
7. copia della polizza assicurativa stipulata per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
8. Procura speciale in caso di incarico a professionista (allegato A).

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i., i dati personali forniti saranno trattati nell'ambito del procedimento previsto per l'inizio attività della struttura. Il trattamento avverrà in forma manuale e/o con l'ausilio di mezzi elettronici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

data \_\_\_\_\_

Firma

## ALLEGATO A

PROCURA SPECIALE PER L'INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E L' INVIO TELEMATICO ai sensi dell'art.1392 C.C. ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI SUTRI DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
dichiara di conferire al Sig. \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_

in qualità di PROFESSIONISTA INCARICATO procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica sopra indicata, allo sportello unico attività produttive competente per territorio.

Il/i sottoscritto/i dichiara/no ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così rese al procuratore speciale
- di aver preso visione degli eventuali documenti informatici allegati alla pratica
- di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_ Al procuratore speciale viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

COGNOME NOME

CODICE FISCALE

FIRMA AUTOGRAFA

La presente procura speciale va sottoscritta digitalmente dal procuratore ed allegata alla pratica in file separato rispetto a quelli contenenti la copia informatica di un documento d'identità valido di ognuno dei sottoscrittori con firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore ai sensi art. 47 DPR 445/2000

Il sottoscritto procuratore firmatario digitale del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

1. Ai sensi dell'art. 46 lett.U), e art. 47 c.3, DPR 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa;
2. Che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così ricevute dai dichiaranti e che gli informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti.

**DA COMPILARE A CURA DI OGNI SINGOLO SOGGETTO CHE CONFERISCE L'INCARICO**

**ALLEGATO B2**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ PER ANTIMAFIA E REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'**

**Il presente modulo dovrà essere compilato dal titolare, dai soci con poteri di rappresentanza**

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat  
\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_  
 | Ditta individuale  
 | Socio  
 | Legale rappresentante  
 | Componente dell'organo di amministrazione della società \_\_\_\_\_  
 | Presidente pro-tempore  
Delegato alla somministrazione presso la Soc. \_\_\_\_\_  
richiedente l'autorizzazione di \_\_\_\_\_ nei  
locali posti in \_\_\_\_\_

**Perfettamente conscio delle responsabilità conseguenti alle dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 DPR N.445/2000**

**DICHIARA**

- che nei confronti dello scrivente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art.10 della Legge 31.05.1965 n°575 in riferimento agli artt. 2 c.1, 3 c.1 e 4 c. 4 e 6, nonché dall'art. 3 del D.L.vo 08.08.1994, n°490;

- di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi di seguito elencati:

1. \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_ 2.
- \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_ 3.
- \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_ 4.
- \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_ 5.
- \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_

- di non aver riportato condanne penali né di essere in stato di fallimento, né in qualsiasi altra situazione che impedisca ai sensi della normativa vigente l'esercizio dell'attività.

Sutri, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE1 \_\_\_\_\_

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e somministrazione:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato con sentenza passata in giudicato una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina; delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, od hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazione alle norme sui giochi.
3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lett. b) c)d)e) ed f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee ad incidere sulla revoca della sospensione.
5. In caso di società, associazioni, od organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3/6/1998 n. 252

**allegare copia documento d'identità in corso di validità di ogni dichiarante**